

STEČAJNI UPRAVITELJ

DIEGO DEBELJUH

Pula, Laginjina 6

Tel/fax: 052/215 650, 215 670

Mob: 098/854666

diego.debeljuh.stecajni@gmail.com

Na posl. br. 4 St-334/2019

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52000 PAZIN

-stečajna sutkinja Tijana Licul -

Obrazac 20

DUŽNIK: GRAFOMARKETING d.o.o. u stečaju, Buzet, Mažinjica 91, OIB:
13418654692

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

-e kom.

-prilozi

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja završni račun za navedenog stečajnog dužnika, uz prijedlog završne diobe pa se predlaže postupiti sukladno čl. 282. i 283. SZ-a.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	opis	Iznos (kn)
	PRIHODI	
1.	PRIHODI UKUPNO	1.655.810,32
1.1.	Prihodi:	
	-uplata kupovnine po E-dražbama	1.613.362,52
	-unovčenje uredskog pribora	21.300,00
	-unovčenje namještaja	2.000,00
	-predujam IKB Umag	18.884,44
	-pozajmica st. upravitelja za PDV	200,00
1.2.	Pasivna kamata	63,36
	RASHODI (kn)	
2.	RASHODI UKUPNO (kn)	1.655.810,32
2.1.	Troškovi stečajnog postupka	
	1. sudska pristojba	2.000,00
	2. povrat predujma IKB Umag	18.884,44
	3. nagrada i trošak	
	steč. upravitelja ukupno btto 2	
	po Rješenjima od 23.09.2021. i	
	07.11.2022.	360.616,46
		381.500,90
2.2.	Obveze stečajne mase:	
	- trošak knjigovodstva FAKTA d.o.o.	28.125,00
	- PDV	1.048.326,25
	- trošak Javnih dražbi FINA	6.500,00
	- police osiguranja imovine	6.835,20
	- procjena vrijednosti imovine	8.750,00
	- kom. naknade i nakn. za uređenje voda	11.250,48
	- vodovod	540,91
	- pristojba TS Pazin posl.br.P-146/2021.	1.339,50
	- bankovne naknade (do 22.12.2022.)	1.490,00
		1.113.157,34
2.3.	Raspoloživi iznos na žiro računu na dan 23.12.2022.	161.152,08 kn

Prilozi:

- promet po žiro računu
- ulazni računi zaprimljeni nakon 30.09.2022.

- **Prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa**

U trenutku polaganja završnog računa, a prije završne diobe, stečajni dužnik raspolaže novčanom imovinom u iznosu od 161.152,08 kn.

- **Stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka**

Kod otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina i pokretnina označenih kao:

LOKACIJA BUZET:

- poslovna zgrada k.č. 2346/5 k.o. Buzet,
- poslovna zgrada k.č. 2346/2 k.o. Buzet,
- poslovna zgrada k.č. 2345/5 k.o. Buzet,
- 4. suvlasnički dio: 302/1553 na k.č. 2348/6 k.o. Buzet,
- 4. suvlasnički dio: 39/1016 na k.č. 2345/8 k.o. Buzet,
- 4. suvlasnički dio: 51/251 na k.č. 2346/3 k.o. Buzet,

LOKACIJA BUJE – KALDANIJA:

- 2. udio prava građenja STAN2 (E-2),
- 3. udio prava građenja STAN3 (E-3),
- 4. udio prava građenja POSLOVNI PROSTOR (E-4),
- 2. suvlasnički udio od 163/279 i 3. suvlasnički udio od 58/279 na k.č. 881/63 k.o. Kaštel

POKRETNINE NA LOKACIJI BUZET:

- namještaj i uredski pribor

- **Izlučna i razlučna prava**

Po otvaranju stečajnog postupka nisu prijavljena izlučna prava. U stečajnom postupku utvrđena su razlučna prava ISTARKE KREDITNE BANKE UMAG DD, OIB: 65723536010, Umag, Ernesta Miloša 1 te je tražbina tog razlučnog vjerovnika djelomično namirena iz prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravima. Sukladno pravomoćnom Rješenju posl.br. St-334/2019-211 od 10.11.2022.g. i dopisu FINA-e od 19.12.2022., razlučnom vjerovniku je iz uplaćenih kupovnina na E-dražbama isplaćen dio tražbine u iznosu od 3.646.293,73 kn / 483.946,34 €.

Obzirom je tražbina ovog razlučnog vjerovnika priznata u cijelosti i kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 02.03.2021.g. u iznosu od 3.963.532,74 kn, nesporno je kako se razlučni vjerovnik nije u cijelosti namirio iz svog prava odvojenog namirenja, stoga će u prijedlogu završne diobe kao stečajni vjerovnik biti obuhvaćen i ovaj vjerovnik i to sa preostalim nepodmirenim iznosom tražbine u iznosu od 317.239,01 kn (42.104,85 €).

- **Vjerovnici društva**

Sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 02.03.2021.g., utvrđene su:

- tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

1/ HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, u iznosu od 368,44 kn.

2/ CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862, u iznosu od 1.715,72 kn.

3/ GRAD BUZET, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, u iznosu od 29.609,04 kn.

4/ ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, u iznosu od 3.963.532,74 kn.

- **Sudski postupci**

Stečajni dužnik nije stranka sudskih postupaka osim ovoga.

- **Pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika:**

U postupku nije bilo pobijanja pravnih radnji.

- **Obveze stečajne mase**

Obveze i troškovi stečajne mase su u cijelosti podmireni kako je to vidljivo iz prometa po žiro računu. Podmirene su obveze za PDV kao i obveze knjigovodstva zaključno do 12/2022.g.

Preostali iznos na žiro računu od 161.152,08 kn na dan sastava ovog računa namijenjen je:

- 1. djelomičnom podmirenju tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 158.152,08 kn - kako će to biti u nastavku predloženo,*
- 2. rezervaciji troškova i obveza stečajne mase do zaključenja postupka u iznosu od 3.000,00 kn i to za mjesečno knjigovodstvo te bankovne naknade za vođenje i zatvaranje žiro računa, dok će eventualni višak biti uplaćen u Fond i dokaz o tome biti dostavljen u spis.*

- **Neunovčivi predmeti stečajne mase:**

Neunovčivih predmeta stečajne mase nema.

- **Rezultati nastavka poslovanja stečajnog dužnika:**

Na izvještajnom ročištu skupština je donijela odluku da se poslovanje dužnika neće nastaviti.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Tijek stečajnog postupka:

Rješenjem naslovnog Suda od 09.11.2020.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Na izvještajnom ročištu skupština je donijela odluke da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika i kako se ima pribaviti procjena vrijednosti imovine radi njezinog unovčenja.

Pokretnine u vlasništvu dužnika (uredski pribor i izložbeni namještaj) unovčene su sukladno odlukama skupštine i to uredski pribor za iznos od 21.300,00 kn dana 30.07.2021. te uredski namještaj za iznos od 2.000,00 kn dana 14.10.2021.g.

Nekretnine u vlasništvu dužnika unovčavane su kroz četiri odvojene javne dražbe pri FINA-i za ukupan iznos kupovnine od 5.259.656,25 kn / 698.076,34 € s uključenim PDV-om.

DOKAZ: - uvid u obračune troškova unovčenja svih nekretnina u spisu

- uvid u Rješenje posl.br. St-334/2019-211 od 10.11.2022.g.,

- uvid u promet po žiro računu

IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

Prije sastava tablice završne diobe potrebno je rezervirati sredstva za slijedeće:

- Troškove i obveze stečajne mase do zaključenja postupka - mjesečno knjigovodstvo te bankovne naknade za vođenje i zatvaranje žiro računa, višak se uplaćuje u Fond

UKUPNO: 3.000,00 kn (398,17 €)

Sukladno rješenju Suda o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova od 02.03.2021.g., daje se prijedlog djelomičnog namirenja pojedinih vjerovnika uzimajući u obzir da je raspoloživi iznos za završnu diobu 158.152,08 kn (161.152,08 kn na žiro računu – 3.000,00 kn rezervacije):

TABLICA ZAVRŠNE DIOBE – 2. VIŠI ISPLATNI RED

R.BR.	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine (kn) sukladno Rješenju od 02.03.2021.g.	% namirenja	Iznos namirenja (kn)
1.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	368,44	45,3245861	166,99 kn (22,16 €)
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862	1.715,72	45,3245861	777,64 kn (103,21 €)
3.	GRAD BUZET, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256	29.609,04	45,3245861	13.420,17 kn (1.781,16 €)
4.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010	3.963.532,74 umanjeno za 3.646.293,73 = 317.239,01 kn	45,3245861	143.787,27 kn (19.083,85 €)
	UKUPNO:	348.932,21 kn (46.311,26 €)		158.152,08 kn (20.990,38 €)

V ZAKLJUČAK:

Predlaže se zakazati završno ročište vjerovnika s dnevnim redom:

- 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja,*
- 2. podnošenje prigovora na završni popis*

Moli se Sud zakazati završno ročište nakon 18.01.2023.g.

U Puli, 23.12.2022.g.

Stečajni upravitelj